

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หมายถึง ที่ดินที่ไม่มีประโยชน์ใช้สอย หรือที่ดินที่ไม่มีประโยชน์ใช้สอยในขณะนั้น

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าประเภทที่ 2

ที่ดินเกษตร

ที่ดินเกษตร หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับทำเกษตรกรรม

ที่ดินเกษตร แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินเกษตรประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินเกษตรประเภทที่ 2

ที่ดินอยู่อาศัย

ที่ดินอยู่อาศัย หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับอยู่อาศัย

ที่ดินอยู่อาศัย แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินอยู่อาศัยประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินอยู่อาศัยประเภทที่ 2

ที่ดินพาณิชยกรรม

ที่ดินพาณิชยกรรม หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับพาณิชยกรรม

ที่ดินพาณิชยกรรม แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินพาณิชยกรรมประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินพาณิชยกรรมประเภทที่ 2

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ประเภทที่ 1)	0.01 - 0.05
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ประเภทที่ 2)	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร (ประเภทที่ 1)	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร (ประเภทที่ 2)	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย (ประเภทที่ 1)	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย (ประเภทที่ 2)	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม (ประเภทที่ 1)	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม (ประเภทที่ 2)	0.01 - 0.05

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ประเภทที่ 1) 10 ไร่

อัตราภาษี 0.01 %

ภาษี = 10 ไร่ x 0.01 % = 0.01 ไร่

ที่ดินเกษตร (ประเภทที่ 1) 10 ไร่

อัตราภาษี 0.01 %

ภาษี = 10 ไร่ x 0.01 % = 0.01 ไร่

ที่ดินอยู่อาศัย (ประเภทที่ 1) 10 ไร่

อัตราภาษี 0.01 %

ภาษี = 10 ไร่ x 0.01 % = 0.01 ไร่

ที่ดินพาณิชยกรรม (ประเภทที่ 1) 10 ไร่

อัตราภาษี 0.01 %

ภาษี = 10 ไร่ x 0.01 % = 0.01 ไร่

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี

มูลค่าที่ดิน

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษี

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินเกษตร

ที่ดินอยู่อาศัย

ที่ดินพาณิชยกรรม

การคำนวณภาษี

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินเกษตร

ที่ดินอยู่อาศัย

ที่ดินพาณิชยกรรม

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า	อัตราภาษี (%)	ภาษี
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ประเภทที่ 1)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (ประเภทที่ 2)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินเกษตร (ประเภทที่ 1)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินเกษตร (ประเภทที่ 2)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินอยู่อาศัย (ประเภทที่ 1)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินอยู่อาศัย (ประเภทที่ 2)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินพาณิชยกรรม (ประเภทที่ 1)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่
ที่ดินพาณิชยกรรม (ประเภทที่ 2)	10 ไร่	0.01	0.01 ไร่

สรุป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่ช่วยพัฒนาท้องถิ่นและพัฒนาชาติ

อย่าลืม !! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ